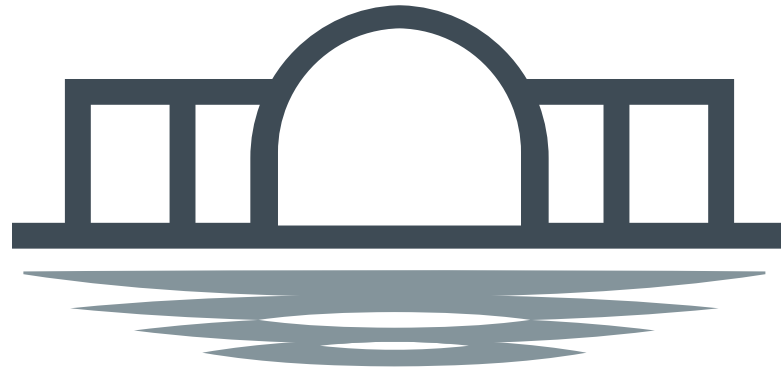




NEFES
İZNİK

2026

İzник Ruhuyla Zamansız Bir Modernlik





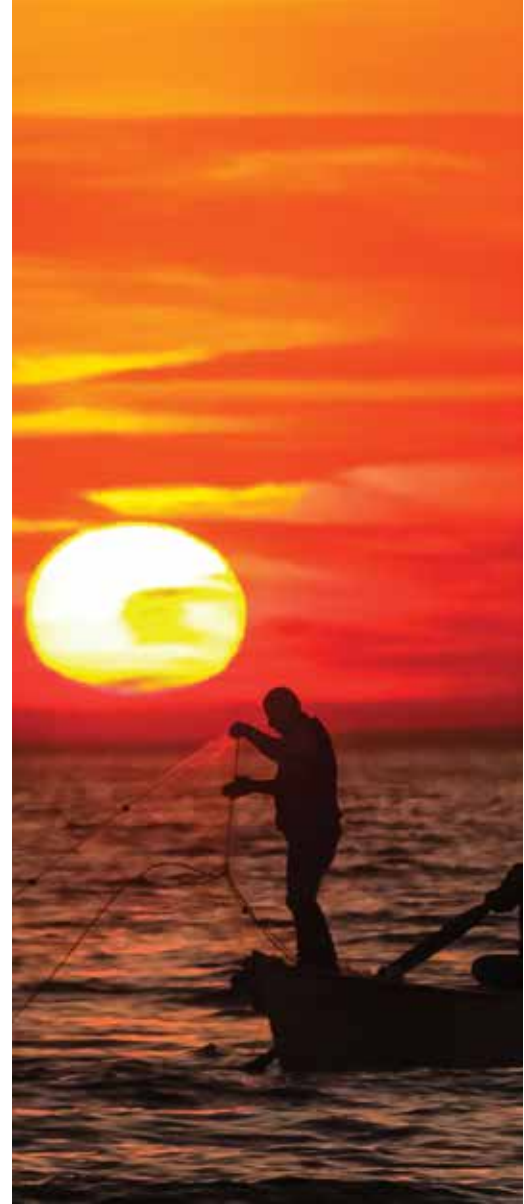
Yalınlıkta Saklı Bir Yaşam Hikayesi

Nefes İznik, İznik'in sakin doğasıyla kurulan dengeli bir yaşam anlayışını modern mimariyle bir araya getiren butik bir projedir.

16 benzersiz yaşamdan oluşan proje, yalın mimari dili ve geniş peyzaj alanlarıyla doğayla bütünleşen bir yaşam sunar.



Türkiye'deki Nadir Sakin Kentler Arasında



Her
Adımda
Tarih



Her
Dokuda
Sanat



3,5 km
Sahil Şeridi



Hepsi
Bir Arada
Nefes
İzник'te!





Yeni bir nefes, yeni bir yaşam ritmi!

Marmara'nın kalabalık dünyasındaki gizli cennet: **Nefes İznik**; zeytin ağaçları arasında, göl ve kuş sesleri arasında göle sadece **300m** uzaklığı ile bereketli **İznik** toprağının ruhunu ve sonsuz göl manzarasını bir arada sizlerle buluşturan **bir konfor alanı** oluşturduk.

~3 dönümlük bir alanda, yüzünü eşsiz mavi ve yeşile dönmüş, bağımsız bahçeleri ile etkileyici, **yeni bir yaşam** vaad ediyor. Proje kapsamında **İznik**'in kadim ruhuna sadık kalırken, sahil şeridinde spor alanlarından, bisiklet rotalarına, uzun ve sessiz sahiliyle sizlerle buluşuyoruz.





İznik'te zamansızlık, bin yıllık zeytin ağaçlarının arasından süzülen rüzgarda ve antik surların gözeneklerinden geçen o derin solukta saklıdır.

Nefes İznik, bu yaşayan enerjiye verilen mimari bir yanıttır. Biz burada sadece duvarlar inşa etmedik; kentin ruhuyla birlikte nefes alan mekanlar kurguladık.

Her villa, doğanın saflığı ile modern tasarımın berraklığının buluştuğu birer sığınak.

Bu proje ile sizlerin kentlerden uzaklaşmanızı değil; medeniyetleri ayakta tutan o yaşam enerjisiyle yeniden bağ kurmanızı, yeniden ritim tutmanızı arzuluyoruz.

Doğanın kalbinde, zamana direnen ve her nefeste size bu toprağın gücünü hissettiren bir yaşam...

“Yaşayan kentin, nefes alan ruhu...”



Ahmet Sevinç
Yatırımcı



Ahmet Yıldız
Yatırımcı

Nefes İznik, Dirazali Tarım Güvencesiyle

Köklerimizden aldığımız güç ile 2010 yılından bu yana İznik'in bereketli topraklarıyla kurduğumuz bağ, **Dirazali Tarım**'in en köklü mirasını oluşturuyor. **Ahmet Sevinç** ve **Ahmet Yıldız**'in dürüstlük ve emeği önceliklendiren felsefesiyle yeşerttiği bu güven duygusu, bugün **Dirazali İnşaat, 914 Design Studio ve Özen Mimarlık** imzasıyla yepyeni bir yaşam pratiğine dönüşüyor.

Yıllardır toprağa ve doğaya gösterdiğimiz, emeklerimiz ile ördüğümüz özenli yaklaşımı, kentimize anlam katacak rafine çizgilerle yaşam alanlarına aktarmak için durmadan çalışıyoruz. **Dirazali Tarım**'in zamanın sınavından geçmiş **köklü güven** mirası, bugün çağdaş mimarinin dingin ve akılcı normlarıyla buluşuyor. Bu yaklaşımın en güncel yansıması olan **Nefes İznik** projesi; her bir detayında arkasındaki o güçlü samimiyeti şık ve kadim İznik gibi sessiz bir biçimde hissettiriyor.

Nefes İznik projemizde," mimarimizin coğrafyayla kurduğu o naif ve derin bağ üzerinden kendi kimliğini buluyor. **İznik'in** eşsiz yerel dokusuna duyduğumuz saygı; köklerini geçmişin bilgeliğinden toprağın bereketini, bölgenin dingin ruhunu ve çağdaş tasarımın akışkanlığını aynı çatı altında toplayan, nesiller boyu kök salınacak bir aidiyet hissi inşa ediyoruz.



Özlem Yörükoğlu

914 Design Studio

Kurucu / Yüksek İç Mimar



914 Design Studio İçin: Evin İçindeki İznik

914 Design Studio olarak bizim için **İznik'te** bir proje tasarlamak; kapının dışında yer alan tüm bileşenlerden ilham alıp konutlarınızın en huzurlu köşesine yerleştirmektir. **İznik'in 2500 yıllık ruhunu** sadece mekanınızın dışında bırakmıyor; yaşamın tam kalbine, evinizin tüm noktalarına davet ediyoruz.

Bu coğrafyada mimari, kendini öne çıkartmaktan ziyade bulunduğu alan ile uyum kurmak üzerinden anlam kazanıyor. Bizim için **Nefes İznik**, ışığı, yönlenmeyi, peyzaj ile kurulan ilişkiyi merkeze alan, sade ama güçlü bir mekansal kurgu oluşturmak oldu. Plan organizasyonunda akışkanlığı, malzeme seçimlerinde ise zamansızlığı ön plana alarak, kullanıcıyla birlikte yaşayan, dengeli bir yaşam alanı tarif etmeye çalıştık.

Bu projede dokunacağınız her kumaşta, adım atacağınız her taş yüzeyde tasarım aşamasında nakş ettiğimiz detayları **İznik'in 'zamansız'** hikayesini hissedeceksiniz.

914 Design Studio olarak biz, mekân tasarlamamanın ötesinde; binlerce yıllık bir estetiğin, modern dönem ergonomisi ve zamansız lüksle yeniden hayat bulduğu bir **'yaşam kurgusu'** inşa ettik.

Yeni bir Nefes, yeni bir yaşam ritmi!

İznik Gölü'ne yürüme mesafesinde konumlanan **Nefes İznik**, şehir hayatına yakınlığı ve doğayla kurduğu ilişkiyle dengeli bir yaşam sunuyor.

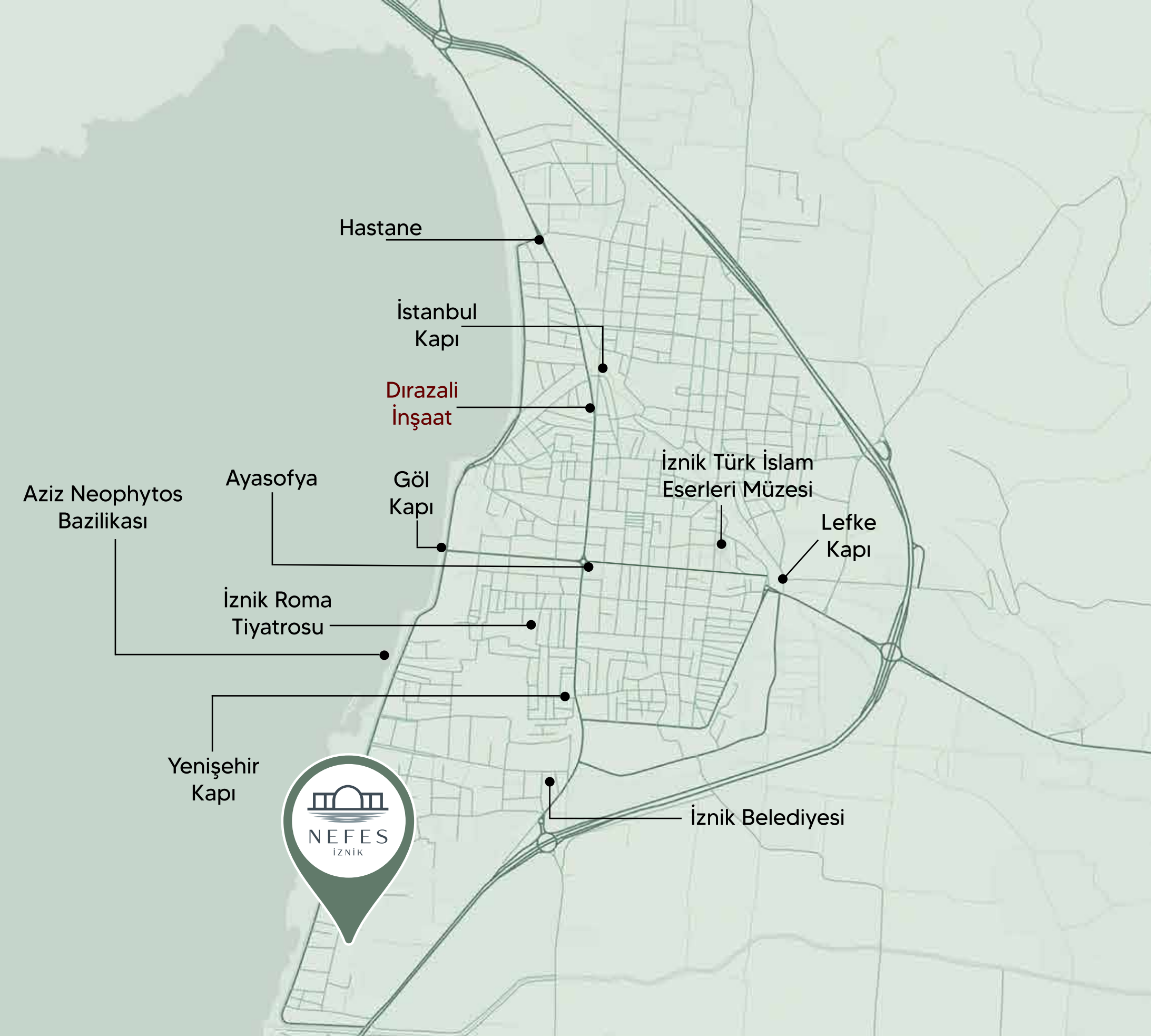
İstanbul ve Bursa'ya kolay ulaşım imkanı, projeyi hem yaşam hem de yatırım açısından güçlü kılıyor.

İznik Merkez
5 dk

İstanbul
1.5 sa

Bursa
40 dk

Osmangazi
Köprüsü
1.5 sa



D BLOK

C BLOK

B BLOK

A BLOK

Konut tipi: Dördüz villa
Villa sayısı: 4 adet
Daire sayısı: 16 adet
Brüt m2: ~ 205m2

A Blok

Zemin Kat

Daire 1

Net Metraj: 168m²
Brüt Metraj: 185m²
Giriş: 15m²
Giriş WC: 2m²
Salon: 30m²
Mutfak: 19m²
Balkon: 6m²
Kiler: 4m²
Bahçe: 92m²

Daire 2

Net Metraj: 153m²
Brüt Metraj: 185m²
Giriş: 15m²
Giriş WC: 2m²
Salon: 31m²
Mutfak: 21m²
Balkon: 6m²
Kiler: 4m²
Bahçe: 74m²

Daire 3

Net Metraj: 142m²
Brüt Metraj: 185m²
Giriş: 15m²
Giriş WC: 2m²
Salon: 31m²
Mutfak: 19m²
Balkon: 6m²
Kiler: 4m²
Bahçe: 65m²

Daire 4

Net Metraj: 127m²
Brüt Metraj: 185m²
Giriş: 15m²
Giriş WC: 2m²
Salon: 31m²
Mutfak: 21m²
Balkon: 4m²
Kiler: 4m²
Bahçe: 50m²



B Blok

Zemin Kat

Daire 1

Net Metraj: 177m²
Brüt Metraj: 185m²
Giriş: 14m²
Giriş WC: 2m²
Salon: 30m²
Mutfak: 19m²
Balkon: 6m²
Kiler: 4m²
Bahçe: 102m²

Daire 2

Net Metraj: 167m²
Brüt Metraj: 185m²
Giriş: 14m²
Giriş WC: 2m²
Salon: 31m²
Mutfak: 21m²
Balkon: 6m²
Kiler: 4m²
Bahçe: 89m²

Daire 3

Net Metraj: 136m²
Brüt Metraj: 185m²
Giriş: 14m²
Giriş WC: 2m²
Salon: 31m²
Mutfak: 19m²
Balkon: 6m²
Kiler: 4m²
Bahçe: 60m²

Daire 4

Net Metraj: 128m²
Brüt Metraj: 185m²
Giriş: 14m²
Giriş WC: 2m²
Salon: 31m²
Mutfak: 21m²
Balkon: 4m²
Kiler: 4m²
Bahçe: 52m²

A Blok 1. Kat

Daire 1

Net Metraj: 142m²
Brüt Metraj: 178m²
Koridor: 6m²
Misafir WC: 7m²
Oda-1: 15m²
Balkon-1: 4m²
Oda-2: 15m²
Balkon-2: 7m²
Yatak Odası: 15m²
Giyinme Odası: 8m²
Ebeveyn Banyo: 5m²
Depo: 60m²

Daire 2

Net Metraj: 141m²
Brüt Metraj: 178m²
Koridor: 6m²
Misafir WC: 7m²
Oda-1: 15m²
Balkon-1: 2m²
Oda-2: 16m²
Balkon-2: 7m²
Yatak Odası: 15m²
Giyinme Odası: 8m²
Ebeveyn Banyo: 5m²
Depo: 60m²

Daire 3

Net Metraj: 136m²
Brüt Metraj: 178m²
Koridor: 6m²
Misafir WC: 7m²
Oda-1: 15m²
Balkon-1: 4m²
Oda-2: 16m²
Yatak Odası: 15m²
Giyinme Odası: 8m²
Ebeveyn Banyo: 5m²
Depo: 60m²

Daire 4

Net Metraj: 134m²
Brüt Metraj: 178m²
Koridor: 6m²
Misafir WC: 7m²
Oda-1: 15m²
Balkon-1: 2m²
Oda-2: 16m²
Yatak Odası: 15m²
Giyinme Odası: 8m²
Ebeveyn Banyo: 5m²
Depo: 60m²



B Blok 1. Kat

Daire 1

Net Metraj: 142m²
Brüt Metraj: 178m²
Koridor: 6m²
Misafir WC: 7m²
Oda-1: 15m²
Balkon-1: 4m²
Oda-2: 15m²
Balkon-2: 7m²
Yatak Odası: 15m²
Giyinme Odası: 8m²
Ebeveyn Banyo: 5m²
Depo: 60m²

Daire 2

Net Metraj: 141m²
Brüt Metraj: 178m²
Koridor: 6m²
Misafir WC: 7m²
Oda-1: 15m²
Balkon-1: 2m²
Oda-2: 16m²
Balkon-2: 7m²
Yatak Odası: 15m²
Giyinme Odası: 8m²
Ebeveyn Banyo: 5m²
Depo: 60m²

Daire 3

Net Metraj: 136m²
Brüt Metraj: 178m²
Koridor: 6m²
Misafir WC: 7m²
Oda-1: 15m²
Balkon-1: 4m²
Oda-2: 16m²
Yatak Odası: 15m²
Giyinme Odası: 8m²
Ebeveyn Banyo: 5m²
Depo: 60m²

Daire 4

Net Metraj: 134m²
Brüt Metraj: 178m²
Koridor: 6m²
Misafir WC: 7m²
Oda-1: 15m²
Balkon-1: 2m²
Oda-2: 16m²
Yatak Odası: 15m²
Giyinme Odası: 8m²
Ebeveyn Banyo: 5m²
Depo: 60m²



C Blok

Zemin Kat

Daire 1

Net Metraj: 170m²
Brüt Metraj: 185m²
Giriş: 15m²
Giriş WC: 2m²
Salon: 28m²
Mutfak: 19m²
Balkon: 6m²
Kiler: 4m²
Bahçe: 96m²

Daire 2

Net Metraj: 146m²
Brüt Metraj: 185m²
Giriş: 15m²
Giriş WC: 2m²
Salon: 29m²
Mutfak: 20m²
Balkon: 5m²
Kiler: 4m²
Bahçe: 71m²

Daire 3

Net Metraj: 139m²
Brüt Metraj: 185m²
Giriş: 15m²
Giriş WC: 2m²
Salon: 29m²
Mutfak: 19m²
Balkon: 6m²
Kiler: 4m²
Bahçe: 64m²

Daire 4

Net Metraj: 123m²
Brüt Metraj: 185m²
Giriş: 15m²
Giriş WC: 2m²
Salon: 29m²
Mutfak: 20m²
Balkon: 3m²
Kiler: 4m²
Bahçe: 50m²



D Blok

Zemin Kat

Daire 1

Net Metraj: 167m²
Brüt Metraj: 185m²
Giriş: 15m²
Giriş WC: 2m²
Salon: 29m²
Mutfak: 19m²
Balkon: 6m²
Kiler: 4m²
Bahçe: 92m²

Daire 2

Net Metraj: 145m²
Brüt Metraj: 185m²
Giriş: 15m²
Giriş WC: 2m²
Salon: 29m²
Mutfak: 20m²
Balkon: 4m²
Kiler: 4m²
Bahçe: 71m²

Daire 3

Net Metraj: 135m²
Brüt Metraj: 185m²
Giriş: 15m²
Giriş WC: 2m²
Salon: 29m²
Mutfak: 19m²
Balkon: 6m²
Kiler: 4m²
Bahçe: 60m²

Daire 4

Net Metraj: 129m²
Brüt Metraj: 185m²
Giriş: 15m²
Giriş WC: 2m²
Salon: 29m²
Mutfak: 20m²
Balkon: 3m²
Kiler: 4m²
Bahçe: 56m²

C Blok 1. Kat

Daire 1

Net Metraj: 138m²
Brüt Metraj: 178m²
Koridor: 7m²
Misafir WC: 7m²
Oda-1: 12m²
Balkon-1: 4m²
Oda-2: 14m²
Balkon-2: 6m²
Yatak Odası: 15m²
Giyinme Odası: 8m²
Ebeveyn Banyo: 5m²
Depo: 60m²

Daire 2

Net Metraj: 140m²
Brüt Metraj: 178m²
Koridor: 7m²
Misafir WC: 7m²
Oda-1: 13m²
Balkon-1: 3m²
Oda-2: 16m²
Balkon-2: 6m²
Yatak Odası: 15m²
Giyinme Odası: 8m²
Ebeveyn Banyo: 5m²
Depo: 60m²

Daire 3

Net Metraj: 133m²
Brüt Metraj: 178m²
Koridor: 7m²
Misafir WC: 7m²
Oda-1: 12m²
Balkon-1: 4m²
Oda-2: 15m²
Yatak Odası: 15m²
Giyinme Odası: 8m²
Ebeveyn Banyo: 5m²
Depo: 60m²

Daire 4

Net Metraj: 133m²
Brüt Metraj: 178m²
Koridor: 6m²
Misafir WC: 7m²
Oda-1: 13m²
Balkon-1: 3m²
Oda-2: 16m²
Yatak Odası: 15m²
Giyinme Odası: 8m²
Ebeveyn Banyo: 5m²
Depo: 60m²



D Blok 1. Kat

Daire 1

Net Metraj: 138m²
Brüt Metraj: 178m²
Koridor: 7m²
Misafir WC: 7m²
Oda-1: 12m²
Balkon-1: 4m²
Oda-2: 15m²
Balkon-2: 6m²
Yatak Odası: 14m²
Giyinme Odası: 8m²
Ebeveyn Banyo: 5m²
Depo: 60m²

Daire 2

Net Metraj: 140m²
Brüt Metraj: 178m²
Koridor: 7m²
Misafir WC: 7m²
Oda-1: 13m²
Balkon-1: 3m²
Oda-2: 16m²
Balkon-2: 6m²
Yatak Odası: 15m²
Giyinme Odası: 8m²
Ebeveyn Banyo: 5m²
Depo: 60m²

Daire 3

Net Metraj: 132m²
Brüt Metraj: 178m²
Koridor: 7m²
Misafir WC: 7m²
Oda-1: 12m²
Balkon-1: 4m²
Oda-2: 15m²
Yatak Odası: 14m²
Giyinme Odası: 8m²
Ebeveyn Banyo: 5m²
Depo: 60m²

Daire 4

Net Metraj: 133m²
Brüt Metraj: 178m²
Koridor: 7m²
Misafir WC: 7m²
Oda-1: 13m²
Balkon-1: 3m²
Oda-2: 16m²
Yatak Odası: 15m²
Giyinme Odası: 7m²
Ebeveyn Banyo: 5m²
Depo: 60m²



Benzersiz sakinlik, eşsiz göl, göz alıcı bir gün batımı, doğa dostu bir mimari, İznik'in bereketli topraklarında kullanılabilir bahçeler; alabildiğince dingin, bir o kadar yakın...

**Nefes İznik; Yeşilin dinginliğinde,
yaşamın kıyısında...**



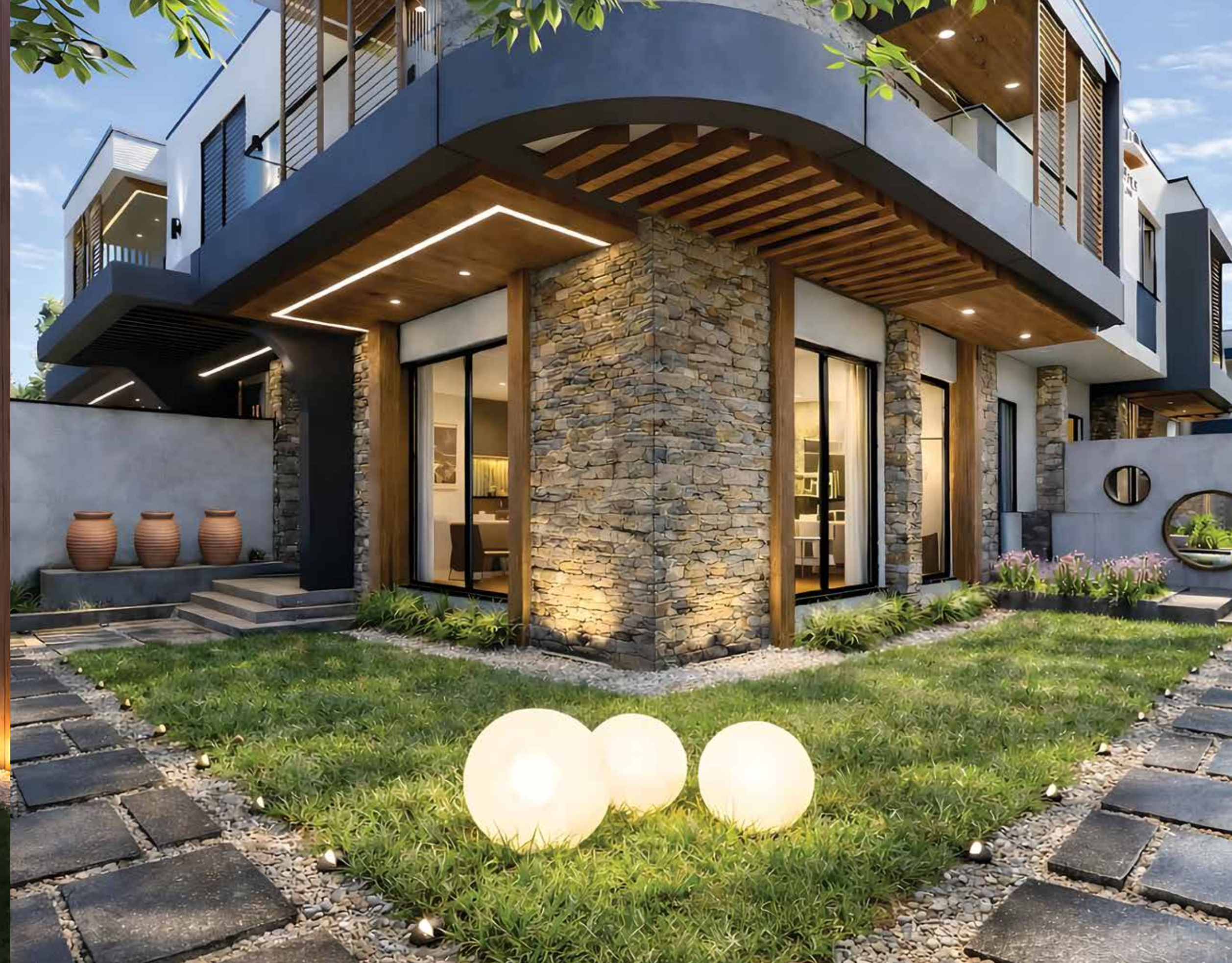


Gürültüden uzak, gün batımına yakın 4 adet dördüz villa, 16 benzersiz yaşam.





Kullanıcı odaklı bahçe, dış mekan ve peyzaj tasarımı
ile Nefes İznik; 4 mevsim mükemmeli vadediyor.



ZAMANIN ÖTESİNDE, NEFES ALAN MEKANLAR

Gün doğumundan gün batımına,
her anınız size özel...





KARŞILAMA HOLÜ



DOĞA VE KULLANABİLİRLİK İÇ İÇE...

Modern tasarımlı villalarda geniş yaşam alanları,
özel kullanımlı bahçeler ve İznik'in emsalsiz doğası...



WC Giriş



SALON





MUTFAK





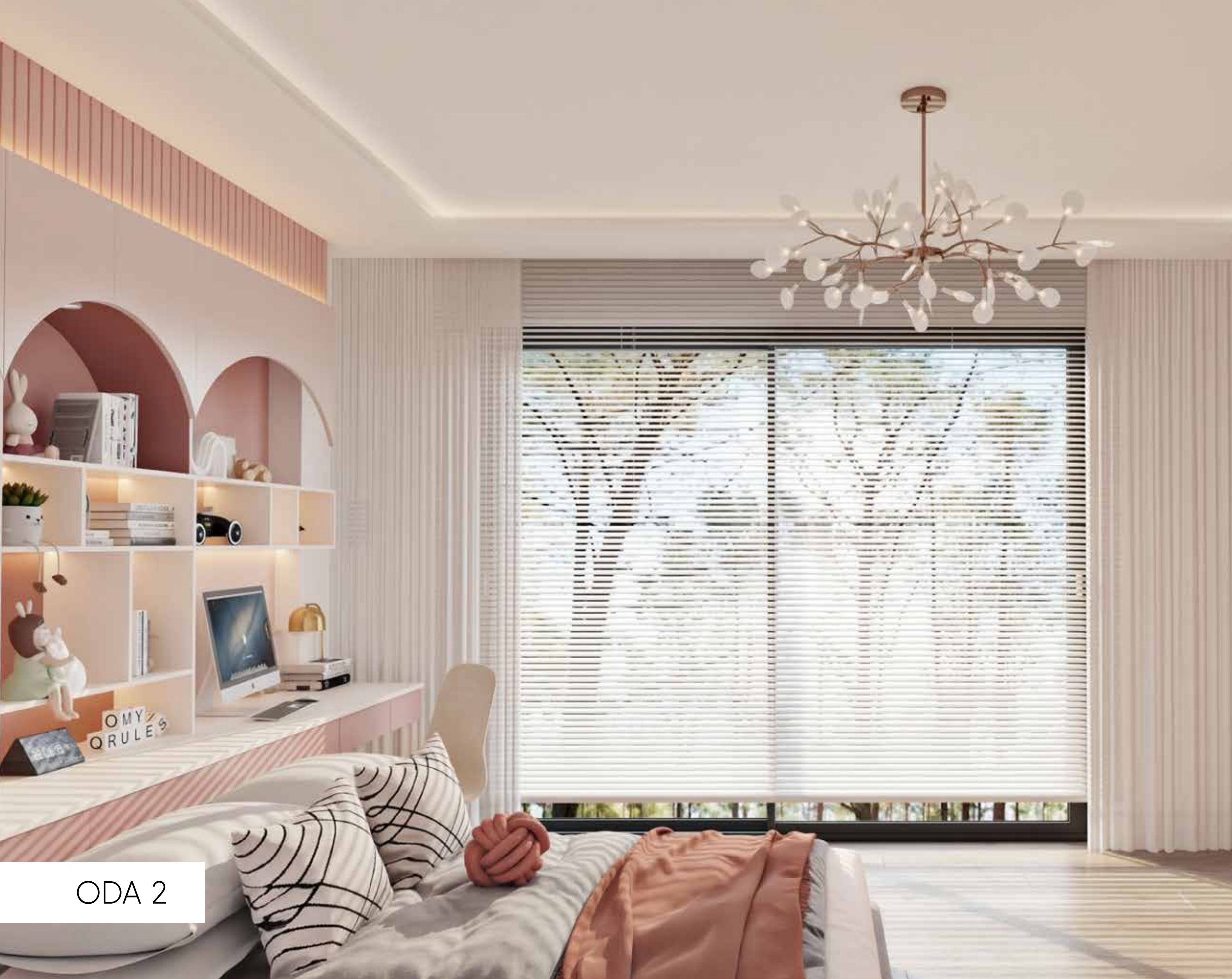
1. KAT HOL





ODA 1





ODA 2





MİSAFİR BANYO



EBEVEYN YATAK ODASI



EBEVEYN BANYO





İzmir'in en seçkin noktasında

İzmir gölü'ne sadece birkaç adım,
İzmir'in en prestijli konumunda...

Bir Yaşamdan Daha Fazlasını İsteyenlere...

Nefes İznik, doğayla iç içe, sakin ve dengeli bir yaşam deneyimi sunuyor.

Her detayı ile yaşamınızda fark yaratacak olan İznik'te unutulmaz gün batımları, erişilebilir kent dokusu ile sizleri bekliyor.

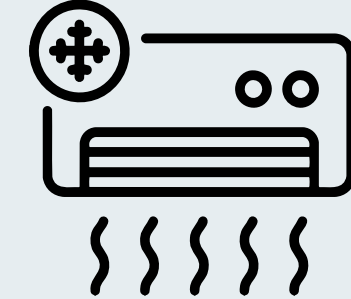




**Her şey sizin
için düşünüldü**



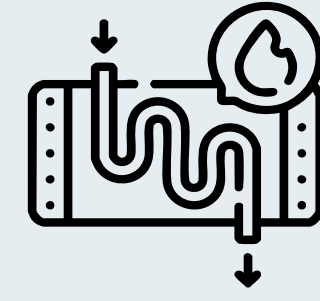
Kişisel Bahçeler



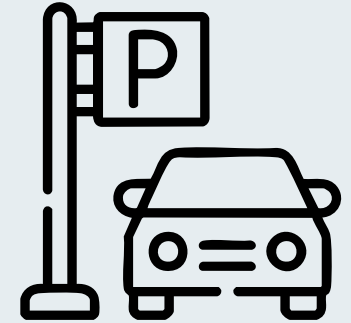
Klima Alt Yapısı



Barbekü Alanları



Yerden Isıtma



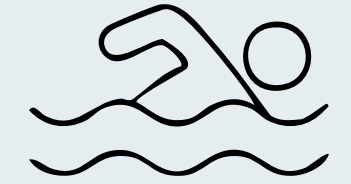
Otopark Alanları



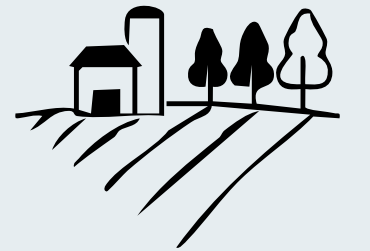
Koşu İmkanları



Göl Avı



Yüzme



Bereketli
Topraklar

Hepsi bir arada Nefes İznik'te

Gün doğumundan gün batımına, her anınız size özel...

Gözlerinizi kapatın ve İznik'in tertemiz havasında, masmavi gölüyle buluşan o özel anı hayal edin...

Nefes İznik, bu hayali gerçeğe dönüştürüyor.

Doğayla iç içe konumu, göle nazır villaları ve zamansız mimarisiyle sizi bambaşka bir yaşamın içine davet ediyor.

İznik'te sürdürülebilir yaşam, göle komşu villalar ve doğayla uyumlu mimari arayanlar için ilham verici bir yolculuk başlıyor.

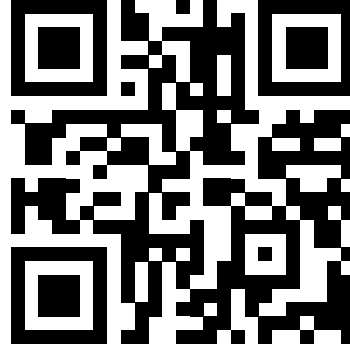


İNŞAAT FİRMASI
DIRAZALİ İNŞAAT SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

MİMARİ / İÇ MİMARİ PROJE / CEPHE VE PEYZAJ TASARIMI
914 DESIGN STUDIO

MİMARİ PROJE / STATİK / RUHSAT / ZEMİN ETÜDÜ
ÖZEN MİMARLIK

REKLAM AJANSI
HAKANKOÇ MARKA İLETİŞİMİ



www.nefesiznik.com



info@nefesiznik.com



nefes.iznik

📍 Selçuk Mahallesi. Gündüz Sokak No: 15/17 İznik / BURSA

📞 0 535 59050 99 / 0 536 476 17



Yeni bir **nefes**, yeni bir **yaşam...**

www.nefesiznik.com